



Rådmannens forslag 12 Avgifter, gebyrer og egenbetalinger



- 12.1 Vann- og avløpsgebyrer
- 12.2 Renovasjonsgebyr
- 12.3 Priser i svømmehaller
- 12.4 Feieavgift
- 12.5 Egenbetalingssetter for barns opphold i...
- 12.6 Egenbetalingssetter for skolefritidsordn...
- 12.7 Elevkontingent Stavanger kulturskole
- 12.8 Egenbetalingssetter for levekår
- 12.9 Gebyr for startlån
- 12.10 Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver...
- 12.11 Gebyrregulativ for byggesaksbehandling
- 12.12. Gebyrregulativ for saksbehandling av det...
- 12.13 Avgifter for gravlundtjenester
- 12.14 Eiendomsskatt

Rådmannen foreslår følgende endringer i avgifter, gebyrer og egenbetalinger i 2016:

1. Vanngjebyr foreslås økt med 5,0 % og avløpsgebyr foreslås opprettholdt på samme nivå som 2015.
2. Satser for renovasjonsgebyr foreslås økt med 1,5 %.
3. Billettpriser i svømmehallene foreslås økt med om lag 14 %.
4. Feieravgiften foreslås uendret i 2016.
5. Maksimalsatsen for barns opphold i barnehage blir fastsatt i Stortingets budsjettvedtak i desember.
6. Egenbetalingssats for barns opphold i barnehager 2016 per måned for en 100 % plass er foreslått økt til kr 2 655.

Betalingssats for skolefritidsordningen foreslås økt med 2,7 % fra høsten 2016. Dette gir en økning på kr 75 per måned for 100 % plass og kr 45 per måned for 60 % plass fra 1.8.2016.

Rådmannen foreslår at betalingssatsene for Fiks Ferigge Ferie (FFF) økes med kommunal deflator på 2,7 %.

Egenandel døgnpris K46 2.etg foreslås økt med 2,7 % til kr 277.

7. Elevkontingent for Stavanger Kulturskole foreslås økt med i gjennomsnitt 1,5 % per semester med virkning fra 1.1.2016.

Det foreslås en egenandel for dirigenter for byens skolekorps på kr 50 000 per korps.

8. Maksimalsats for betaling for langtidsopphold i institusjon foreslås økt med 5 % opp til kr 40 131 per måned.

Timepris for praktisk bistand i hjemmet foreslås økt med 2,7 % til kr 430.

Betaling for trygghetsavdeling foreslås økt med 5 %, avrundet til nærmeste 5 kroner.

Egenandel ved Lagård dag- og nattlosji foreslås økt med 2,7 % til kr 277 per døgn.

Abonnementsavgift for trygghetsalarm foreslås økt med 3 %. Betaling for måltider til dagsenterbrukere foreslås økt med 5 % sammenlignet med 2015. Prisene vil da bli kr 48 for dagsenterbrukere med nettoinntekt under 2G og kr 85 for dagsenterbrukere med nettoinntekt over 2G.

Forskriftsregulerte egenbetalinger innen levekår foreslås justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2016

9. Rådmannen foreslår ingen endring av gebyret for startlån.
10. Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter Matrikelloven foreslås økt med 2 %.
11. Gebyrregulativ for byggesaksbehandling foreslås økt med 3 %.
12. Gebyrregulativ for behandling av private reguleringsplaner, samt søknader om deling foreslås økt med 2 %.
13. Det foreslås en økning av festeavgift for urne- og kistegraver på kr 10.
14. Eiendomsskattetakstene foreslås økt med 10 % for alle skatteobjekt (kontorjustering iht.

12.1 Vann- og avløpsgebyrer

I budsjettet for 2016 er det lagt til grunn en økning i gebyrene for vann på 5 %. For avløp foreslås det uendrede gebyrer. Dekningsgraden i rådmannens forslag er for vannverket 95,5 % og for avløpsverket 102,1 %

Manglende dekningsgrad blir dekket inn av opparbeidede fond fra tidligere år.

Generelt om gebyrgrunnlaget

Gebyrene baseres på at inntektene for henholdsvis vann- og avløpsverket ikke skal overskride gebyrgrunnlaget.

Gebyrgrunnlaget består av utgifter til:

- Administrasjon, etc.
- Drift og vedlikehold
- Betjening av investert kapital
- Betaling til IVAR for vann- og avløpstjenester

Selvkostberegningene gjøres etter reglene i kommunaldepartementets rundskriv om selvkostberegninger i kommunene. For størstedelene av VA-anleggene legges det til grunn en avskrivningstid på 40 år. Avskrivningen er lineær.

Rentene på restkapitalen er den samme som 5-årig swap rente + 0,5 %. For inntektsåret 2016 er denne renten 1,75 % (1,26 % + 0,5 %)

Beregning av gebyrgrunnlaget

Gebyrgrunnlaget fremgår av budsjettet:

Vannverket

- funksjon 340; produksjon av vann. Det vil si kjøp av vann fra IVAR.
- Funksjon 345; Distribusjon av vann

Avløpsverket

- funksjon 350; avløpsrensing.
- funksjon 353; avløpsanlegg, innsamling av avløpsvann

Funksjon 345 og 353 vises med følgende oppdeling: Lønn for VA- verkets egen administrasjon, drift og vedlikehold samt overføringer til administrasjonen og kapitalkostnader.

Beregning av gebyrgrunnlag 2016	2016	2017	2018	2019
Vannverket				
Fastledd, IVAR	18 284	22 671	26 828	28 276
Mengdevariabelt ledd, IVAR	26 390	31 328	36 225	36 808
Bemanningsøkning iht Hovedplan	1 050	1 400	1 750	2 100
Driftsutgifter/generell prisstigning	35 010	35 104	35 871	36 657
Avsivninger	19 183	20 454	21 748	23 000
Renter restkapital	9 295	10 108	10 988	11 862
Gebyrgrunnlag	109 212	121 065	133 410	138 703
Foreslåtte inntekter	-104 297	-119 196	-133 102	-138 565
Dekningsgrad	95,5 %	98,5 %	99,8 %	99,9 %
Avløpsverket				
Avløpsrensing IVAR	92 783	95 417	99 509	104 437
Bemanningsøkning iht Hovedplan	1 050	1 400	1 750	2 100
Driftsutgifter/generell prisstigning	39 928	40 762	41 647	42 550
Avskrivninger	38 378	39 143	39 946	40 717
Renter restkapital	17 635	18 142	18 680	19 220
Gebyrgrunnlag	189 774	194 864	201 532	209 024
Foreslåtte inntekter	-193 841	-193 841	-193 841	-206 441
Dekningsgrad	102,1 %	99,5 %	96,2 %	98,8 %

Tabell 12.1 Beregning av gebyrgrunnlag 2015

Prisen for vann 2016 vil økes med 5 %. Prisen for avløp er uendret. Alle priser er eksklusiv MVA.

Årsgebyrer

Vann

a) Ubebygde eiendommer:

Inntil bystyret bestemmer noe annet settes gebyret for disse til kr 0 per år

b) Fastleddet:

Alle eiendommer skal betale kr 4,36 per m² brutto gulvareal pr år

c) Det mengdevariable leddet:

Prisen er kr 3,36 per m³ målt forbruk. Eiendommer som ikke har installert vannmåler betaler for et stipulert forbruk tilsvarende 1,5 m³ per m²

Avløp

a) Ubebygde eiendommer:

Inntil bystyret bestemmer noe annet settes gebyret for disse til kr 0 per år

b) Fastleddet:

Alle eiendommer skal betale kr 8,24 per m² brutto gulvareal per år.

c) Det mengdevariable leddet:

Prisen er kr 6,61 per m³ målt forbruk. Eiendommer som ikke har installert vannmåler betaler for et stipulert forbruk tilsvarende 1,5 m³ per m².

Vannmålerleie

Alle abonnenter med vannmåler skal betale en årlig leie. Prisen for leie:

Vannmålerleie	Pris (kr)	Horisontal	Vertikal
20 mm (3/4")	171	190 mm	105 mm
25 mm (1")	206	260 mm	150 mm
40 mm (1 1/2")	272	300 mm	200 mm
50 mm (2")	453	200 mm	200 mm
50 mm Woltmannmåler	1 014	270 mm	
80 mm	1 274	300 mm	
100 mm	1 507	360 mm	
150 mm	1 691	500 mm	
200 mm	2 539	350 mm	350 mm

Tabell 12.2 Årlig vannmålerleie

Tilknytningsgebyrer

Vann

Gebyret for tilknytning er kr 2 539 + kr 2,36 pr m² brutto gulvareal.

Avløp

Gruppe I: kr 41,12 pr m² brutto gulvareal.

Gjelder for eiendommer hvor tomtene som er gjort byggeklare, allerede har betalt full refusjon for opparbeidelse av hele feltet, vei, vann, avløp samt ledninger til feltet.

Gruppe II: kr 101,50 pr m² brutto gulvareal.

Gjelder for eiendommer hvor tomtene som er gjort byggeklare, bare delvis har betalt og/eller dekket noen av kostnadene til forsterkning av eksisterende offentlig ledningsnett.

Gruppe III: kr 200,80 pr m² brutto gulvareal.

1. Gjelder for eksisterende bebyggelse som ved fremføring av offentlig avløp gis tilknytningsmuligheter til denne.
2. Gjelder for bebyggelse som kan tilknyttes eksisterende offentlig avløp, og som ikke er pålagt refusjon for dette.

Oppmøte

For oppmøte betales kr 250.

Slamgebyr

Slamgebyrene er faste beløp, per abonnement, uavhengig av mengde/volum:

- Eiendommer som er tilknyttet kommunalt avløp, betaler et utlignet gebyr for slam kr 29,46.
- Eiendommer som ikke er tilknyttet kommunalt avløp, betaler gebyr for slam kr 646,37.

12.2 Renovasjonsgebyr

Finansiering av husholdningsrenovasjon underligger det såkalte selvkostprinsippet. Utgiftene til renovasjon skal dekkes via gebyr, og regnskapene skal – sett over en fireårsperiode – gå i balanse.

Renovasjonsgebyret for 2016 foreslås økt fra 2015 nivå med 1,5 %.

Fra 2014 til 2015 var renovasjonsgebyret uendret. Driftskostnadene for renovasjonen i 2016 forventes å øke moderat, i størrelsesorden 2,5 – 3,0%. En del av de forventede merutgiftene i 2016 dekkes med midler fra renovasjonsfondet.

Renovasjonen i Stavanger har som mål å være blant de tre billigste byene i landet når det gjelder standard renovasjonsgebyr.

Beregning av gebyrgrunnlag

Kapitalkostnader

Avskrivninger	3 766 000
Renter restkapital	628 000
Sum kapitalkostnader	4 394 000

Drift og vedlikehold

Kjøp fra IVAR IKS	55 200 000
Egenregiavtale med Renovasjonen Egenregi AS	54 035 000
Hovedpost 0 (lønn)	5 905 000
Drift/vedlikehold (fratrasket internkjøp)	24 117 000
Internkjøp	1 010 000
Kapitalkostnad	4 394 000
Gebyrgrunnlag	144 661 000

Tabell 12.3 Beregning av gebyrgrunnlag for 2016

Beregning av dekningsgrad (forhold mellom gebyrinntekter og gebyrgrunnlag):

Foreslåtte inntekter 2016: kr 141 205 000

Dekningsgrad: $\text{kr } 141\,205\,000 / \text{kr } 144\,661\,000 = 97,6 \%$

Differansen dekkes gjennom bruk av midler fra renovasjonsfondet.

Gebyrstruktur

Renovasjonsgebyrene i Stavanger kommune er splittet opp i et grunngebyr og en volum- avhengig (variabel) del basert på restavfallsbeholderens størrelse.

Gebyrsammensetningen for 2016 blir derved slik for følgende typiske abonnement (ekskl. mva., kronebeløp pr. husholdning):

Gebyrstruktur		2015			2016		
Abonnementstype	Beholder (liter)	Fast	Variabel	SUM	Fast	Variabel	SUM
Liten	80	900	1 011	1 911	914	1 026	1940
Standard	120	900	1 324	2 224	914	1 344	2258
Dobbel	240	900	2 094	2 994	914	2126	3 039
Storhusholdning	660	900	5 148	6 048	914	5226	6 139
Bruksdel-nedgravde containere	5 m3	900	1 300	2 200	914	1320	2 233

Tabell 12.4 Gebyrsammensetning

Gebyrsystemet er i samsvar med renovasjonsforskriftens § 11.

I henhold til ovenstående redegjørelse anbefales det at bystyret gjør følgende vedtak mht. renovasjonsgebyr for 2016:

- Satsene for renovasjonsgebyr økes med 1,5 % fra 2015 til 2016.
- Renovasjonsgebyrene differensieres i samsvar med gjeldende renovasjonsforskrift:

Pkt.	Gebyrdel	80 l beholder	120 l beholder	240 l beholder	660 l beholder
A	Fast gebyrdel	914	914	914	914
B	Variabel gebyrdel (restavfall)	1 026	1 344	2 126	5 226
C	Fellesabonnement	Ved fellesabonnement ilegges hver husholdning en fast gebyrdel etter pkt. A, samt variabel gebyrdel i forhold til hver husholdnings andel av antall og størrelse på beholdere iht. pkt. B.			
D	Hjemmekompostering	<p>1) For abonnenter som komposterer hjemme i ht. § 6 i renovasjonsforskriften, innrømmes en gebyrreduksjon på 20% av samlet gebyr (fast og variabel del) i individuelt eller fellesabonnement. Brun dunk må da være inndratt.</p> <p>2) Det gis dessuten en rabatt på kommunens kompostbeholder og tilbud om gratis tilkjøring av beholderen. Prisen på beholderen settes til kr 1 600,-.</p>			
E	Dobbel tømmeffrekvens	Abonnenter som ønsker dobbel hyppighet for tømming av beholdere som fast ordning, betaler dobbelt beløp for den variable gebyr delen samt et gebyr på kr 100,- pr. oppmøte i «mellomukene».			
F	Henteordning for glass-/ metall- og plastemballasje	Borettslag, sameier o.l. som ønsker egen henteordning for plast og glass/metall, tilbys en egen tømmeordning. Prisen pr. tømning pr. beholder er for plastemballasje følgende: 80 liters beholder: kr 14 120 liters beholder: kr 20 240 liters beholder: kr 30 660 liters beholder: kr 50 Sekk med plast: kr 12 Tømming av beholdere for glass-/metallemballasje er gratis.			
G	Tømming av nedgravde containere	Kr 406 pr. tømning, uansett avfallsfraksjon, for borettslag og sameier som selv har investert i containeranlegg. I områder der Stavanger kommune har investert i nedgravde containere, betaler husholdningsabonnenten en variabel gebyrdel (bruksdel nedgravde) på kr 1 319,50. Tilknyttede næringsdrivende betaler en årspris på hhv. kr 1 980, kr 3 735 eller kr 8 272, avhengig av bedriftens størrelse.			
H	Bruk av kompaktor	Hver kompaktor-beholder (600 liter) for restavfall prissettes lik to vanlige restavfallsbeholdere på 660 liter.			
I	Bytte av avfallsbeholder	Kr 176 per byttet beholder. Bytte av ødelagte beholdere er gratis.			
J	Kjøp av ekstra sekker	Sekk for papir: kr 24 Sekk for bioavfall: kr 28 Sekk for restavfall: kr 36 Sekkprisen inkluderer kostnadene for henting og behandling av avfall.			
K	Trilletjenester for spann	For borettslag og sameier tilbys en tjeneste der abonnenten slipper å sette beholderne fram for tømning ved nærmeste kjørbare vei. Trillingen av spann utføres av renovatørene. Prisene er oppgitt pr. beholder og tømmedag. Avstand til kjørbare vei i meter: kr 1,80 per meter Ulempetillegg terskel: kr 1,80 per terskel Ulempetillegg ramper: kr 3,20 per meter høydeforskjell Ulempetillegg trapper: kr 3,20 per trinn Nøkkelservice (låste dører/porter): kr 15 per dør og tømmedag			
L	Låsbare spann	Tillegg på kr 90 pr. beholder pr. år. Dette gjelder også brannsikre spann med lås.			
M	Gebyrregulativ for kommunal behandling av forurenset-grunn-saker (iht. bystyrevedtak 6.12.2004)	For behandling av saker om graving i forurenset grunn er det et differensiert gebyrsystem: a) Mindre saker av enkel karakter: kr 12 000 b) Mellomstore saker: kr 18 500 c) Store, kompliserte saker: kr 25 000			

Tabell 12.5 Renovasjonsgebyr. Alle beløp eksklusive merverdiavgift

12.3 Priser i svømmehaller

Formannskapet vedtok i sak 13/631 en gradvis økning av billettpriser i svømmehallene fra 2013 nivå til tilsvarende nivå som benyttes i Oslo og Bergen i år 2018. Rådmannen foreslår følgende prisøkning, som tilsvarer om lag 14 %:

Priser	2015	2016	2017	2018	2019
Enkeltbillett til barn/honnør	31	36	41	45	45
Enkeltbillett til voksne	55	65	75	85	85
Klippekort, 10 klipp, til barn/honnør	240	280	320	360	360
Klippekort, 10 klipp, til voksne	440	500	580	680	680
Halvårskort til barn/honnør	580	670	770	860	860
Halvårskort til voksne	1 070	1 270	1 470	1 670	1670
Halvårskort til familie	1 655	1 855	2 055	2 255	2255

Tabell 12.6 Priser i svømmehaller 2016

12.4 Feieavgift

Feiing og tilsyn tilbys alle eiendommer med bygning(er) med pipe og ildsted og er en lovpålagt og avgiftsbelagt tjeneste. Tjenestens primære funksjon er å forebygge boligbrann.

Det feies etter behov, og tjenesten innebærer besøk av feier for kontroll og eventuell feiing av pipe minimum hvert 4. år. Tilsynet omfatter blant annet kontroll av ildsted og pipe, rådgiving om brannsikkerhet og rømningsveier, samt bruk og vedlikehold av røykvarslere og slukningsmidler. Tilsynet utføres av en feier og tilbys utført hvert 4. år.

Feieravgiften er i 2015 kr 290 per pipeløp. Avgiften foreslås uendret i 2016.

Feiertjenesten drives etter selvkost.

12.5 Egenbetalingssatser for barns opphold i barnehage

Foreldrebetaling

Foreslått foreldrebetaling per år

Maksimalsatsen for barns opphold i barnehage blir fastsatt i Stortingets budsjettvedtak i desember. Prisen

for en full plass i barnehage er foreslått til kr 29 205 per år. Betalingen i kommunale barnehager fordeles forskuddsvis over 11 betalings terminer. August er betalingsfri. Ikke-kommunale barnehager fordeler betalingen på 11 eller 12 terminer.

Plasstype inntil	100 % 45 timer	80 % 36 timer	60 % 27 timer	50 % 22,5 timer	40 % 18 timer	20 % 9 timer	Barnepark
Betaling totalt per måned (i elleve måneder)	2 655	2 124	1 593	1 328	1 062	531	531
Betaling per år	29 205	23 364	17 523	14 603	11 683	5 841	5 841

Tabell 12.7 Foreldrebetaling per år

Kost- og turpenger og eventuelt bleiepenger kommer i tillegg.

Moderasjonsordninger

Søskenmoderasjon

Søskenmoderasjon trekkes fra prisen fra og med barn nummer to i barnehage, og beregnes etter at prisen er justert for eventuell inntektsmoderasjon. Moderasjonen trekkes fra av barnehageeier, og det er derfor ingen søknadsprosess. Barn nummer to i barnehage får 30 % søskenmoderasjon mens det er 50 % moderasjon fra barn nummer tre.

Søskenmoderasjon	Moderasjon i prosent
Avslag i pris for det eldste barnet	0 %
Avslag i pris for det neste barnet	30 %
Avslag i pris for ytterligere søsken	50 %

Tabell 12.8 Søskenmoderasjon

Moderasjon på økonomisk grunnlag og gratis kjernetid

Utover makspris skal ingen familier betale mer for én barnehageplass i ett år enn seks prosent av husstandens samlede kapital- og personinntekt. Det betyr at familier med mindre enn kr 486 750 i samlet inntekt har rett på moderasjon i foreldrebetalingen.

Familier med samlet inntekt under kr 417 015 (4,63 G) har i tillegg rett på gratis kjernetid og betaler maks tre prosent av husstandens samlede kapital- og personinntekt i foreldrebetaling. Stavanger kommune tilbyr gratis kjernetid også til barn under fire år. Familier med samlet inntekt under kr 180 136 (2 G) har fritak fra foreldrebetaling.

Fratrekk i foreldrebetaling for spesialpedagogisk hjelp.

Barn som mottar spesialpedagogisk hjelp etter opplæringsloven § 5-7 har rett til å få denne hjelpen gratis.

Moderasjonen tildeles på grunnlag av sakkyndig tilrådning og enkeltvedtak om spesialpedagogisk hjelp. Antall timer som skal trekkes fra i foreldrebetalingen står i vedtaket.

Varighet

Moderasjon innvilges for inntil ett år om gangen. Satsene er gjeldende fra 1.1.2016.

Prosedyre ved søknad om moderasjon

Foresatte har selv ansvar for å søke om moderasjon. Det må søkes på ny for hvert år. Elektronisk søknadsskjema finnes på Stavanger kommunes hjemmesider. Høyeste sats vil bli krevd inntil vedtak om moderasjon foreligger. Reduksjon i betaling med tilbakevirkende kraft innvilges ikke. Det er ikke nødvendig å søke om søskenmoderasjon og fratrukk for spesialpedagogisk hjelp – denne vil bli innvilget automatisk.

Søknad om moderasjon leveres til barnehagen som oversender søknaden til Oppvekstservice, Stavanger kommune, som er saksbehandlende instans.

Refusjonsordning for ikke-kommunale barnehager

Stavanger kommune gjør nå vedtak om moderasjoner også for barn i ikke-kommunale barnehager. Barnehagene vil bli orientert om hvilke betalingssatser som er gjeldende. Tapt foreldrebetaling vil bli automatisk refundert barnehagene.

12.6 Egenbetalingssatser for skolefritidsordning og Ungdom og fritid

Skolefritidsordningen (SFO)

Rådmannen foreslår at betalingssatsene for opphold i skolefritidsordningen for høsten 2015 videreføres våren 2016. Betalingssatsen for våren er:

Månedspris	Periode	Plass
2 780	01.01 - 30.06	100 %
1 920	01.01 - 30.06	60 %

Tabell 12.9 Månedspris SFO, våren 2016

Fra høsten 2016 foreslår rådmannen å øke betalingssatsen med kr 75 per måned for 100 % plass og kr 45 per måned for 60 % plass. Dette utgjør følgende:

Månedspris	Periode	Plass
2 855	01.08 - 31.12	100 %
1 965	01.08 - 31.12	60 %

Tabell 12.10 Månedspris SFO, høsten 2016

Betalingen fordeles over 11 terminer. I tillegg kommer matpenger ved enkelte ordninger.

1. Det er anledning til å søke om 60 % friplass eller moderasjon for 100 % plass for familier med lav inntekt. De som tilfredsstillter inntektskravene vil i perioden 01.01 – 30.06 kunne få redusert avgiften på 100 % plass fra kr 2 780 per måned til kr 860 per måned. For perioden 01.08 – 31.12 vil søker kunne få redusert avgiften på en 100 % plass fra kr 2 855 per måned til kr 890 per måned. Dette er differansen mellom en 100 % plass og en 60 % plass.
2. Søskenmoderasjonsordningen videreføres. I praksis betyr det 25 % søskenmoderasjon fra og med 2. barn i

skolefritidsordningen. Moderasjonen beregnes av laveste plass-størrelse.

Ungdom og fritid

Fiks Ferigge Ferie

Fiks Ferigge Ferie (FFF) er Stavanger kommunes aktivitetstilbud til barn og unge i skolens sommerferie. Tilbudet består av ferieklubber med base i kommunens bydelshus, sommerleirer på Vier, og sommerskole i Lundsvågen.

Rådmannen foreslår at betalingssatsene Fiks Ferigge Ferie (FFF) økes med kommunal deflator på 2,7 %.

Type tilbud	Pris egenandel	Pris egenandel 2016
Ferieklubb	kr 1 700	kr 1 745
Sommerleir	kr 2 700	kr 2 775
Sommerskole	kr 2 200	kr 2 260

Tabell 12.11 Egenandel Fiks Ferigge Ferie

K46

K46 er et hjelpetilbud for unge med rusproblemer i alderen 16 – 25 år, der målet er å gi unge en mulighet til et liv uten avhengighet av rusmidler. K46 har to avdelinger; 1.etg er et lavterskel dag/kveldstilbud der det legges vekt på veiledning, og 2.etg som er et heldøgnsstilbud med 5 plasser, for ungdom som venter på langvarig behandling, bolig og/eller andre hjelpetiltak.

Egenandel døgnpris K46 2.etg økes med 2,7 % til kr 277.

Bydelshus

Lokaler i kommunens bydelshus brukes gebyrfritt av forskjellige frivillige lag og organisasjoner, og leies ut etter gitte satser til arrangementer i privat regi.

Type arrangement/leietaker		Pris
Private barneselskaper		500 pr gang
Private arrangement	Hverdager under 3 timer	330 pr time
Private arrangement	Hverdager over 3 timer	1 320 pr gang
Private arrangement	Kveldstid fre- lør- eller søndag	1 320 pr gang
Private arrangement	Hele dagen fre- lør- eller søndag	1 925 pr dag
Private arrangement	Hele helgen	3 850 pr helg
Klasefester o.l. regi av FAU/elevråd/skole		0
Frivillige lag og organisasjoner		0
Møter kommunale etater i bydelen		0
Fast lagerplass for brukere av bydelshuset		750 pr år
Frisør / fotpleier		50 pr time
Privat næringsvirksomhet	Fast kontorplass	3 450 pr måned
Organisasjoner	Fast kontorplass	2 000 pr måned
Ungdomsorganisasjoner u/ansatt	Fast kontorplass	750 pr måned
Ungdomsorganisasjoner m/ansatt	Fast kontorplass	1 500 pr måned
Frivillige ungdomsgrupper	Kontortilgang	250 pr 6 timer/uke
Frivillige ungdomsgrupper	Kontortilgang	150 pr 3 timer/uke

Tabell 12.12 Gebyrer ved leie av lokaler i kommunens bydelshus

12.7 Elevkontingent Stavanger kulturskole

Rådmannen foreslår at kontingentsatsene for Stavanger Kulturskole økes i snitt med 1,5 % til følgende beløp med virkning fra 1.1.2016:

Aktivitet	Pris 2015	Foreslått pris 2016	Endring i kr
Instrumental-/vokalundervisning	3 600	3 650	50
Musikk fra livets begynnelse	3 200	3 250	50
Musikklek 3-4-5 år	3 200	3 250	50
Kulturkarusellen 1 & 2 klasse (inkl. 100,- i materiell)	3 300	3 350	50
Kulturskolekor	3 200	3 250	50
Lørdagsskolen instrument	7 200	7 300	100
Barnedans (nybegynnere)	3 200	3 250	50
Dansepartier	3 600	3 650	50
Talentklasse dans	6 700	6 900	200
Bilder/visuelt/fotobehandling (inkl. materiell)	3 820	3 970	150
Drama/teater (inkl. Materiell)	3 820	3 970	150
Drama/teater voksen	7 580	7 580	0
Samspill	1 200	1 200	0
Egenandel dirigenter pr korps	0	50 000	50 000

Tabell 12.13 Elevkontingent Stavanger kulturskole 2016

Søskenmoderasjon

Det er 25 % søskenmoderasjon for elever i kulturskolen. Moderasjonen gjelder billigste kontingent og på tvers av tilbudene.

Egenandel skolekorps

Det foreslås en egenandel for dirigenter for byens skolekorps på kr 50 000 per korps.

12.8 Egenbetalingssatser for levekår

Betaling for langtidsopphold

Betaling for langtidsopphold på institusjon omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester og er på ; 75 % av inntekt mellom kr 7 800 og folketrygdens grunnbeløp, og 85 % av overskytende inntekt. Fribeholdet før beregning av vederlag, kr 7 800 er justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2016.

Maksimalsatser foreslås økt med 5% til kr 40 131 per måned fra 1.1.2016.

Betaling for sykehjemsopphold i Spania

Opphold på disse plassene omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Betaling for oppholdet varierer avhengig av om brukeren er hjemmeboende eller langtidspatient på alders- eller sykehjem. For hjemmeboende er satsen satt lik maksimalsats for korttidsopphold på sykehjem, som er på kr 150. Langtidsbeboere fortsetter å betale sitt faste vederlag for opphold. I tillegg må brukere betale reise og en andel av reiseforsikringen via kommunen. Satsene justeres i tråd med endring i forskrift.

Betalingsopphold for korttidsopphold

Korttidsopphold på institusjon omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er kr 150 og er justert i tråd med forslag til statsbudsjett 2016. Forskriften sier videre at hvis en bor mer enn 60 døgn på korttidsopphold i løpet av et år, kan betaling kreves etter reglene for langtidsopphold.

Betaling for opphold på overgangsplass for utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten

Utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten som trenger tjenester fra kommunehelsetjenesten, kan i en periode ha behov for opphold på overgangsplass på sykehjem inntil pasientens behov for kommunalt tjenestetilbud er avklart. Betaling for opphold på overgangsplass er i henhold til døgnpris for korttidsopphold, kr 150 per døgn, uavhengig av oppholdets lengde. Satsen er justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2016.

Betaling for døgnopphold øyeblikkelig hjelp

I henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 1 andre ledd punkt b, kan det ikke kreves egenandel for døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold øyeblikkelig hjelp.

Betaling ved Lagård dag- og nattlosji

Prisen foreslås økt med 2,7 % fra 1.1.2016 til kr 277 per døgn.

Betaling ved dagsentertilbud

Dagsenter for brukere med reduserte kognitive funksjoner

Stavanger kommune krever sats for opphold på kr 80, tilsvarende Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2016.

Andre dagsenter

Stavanger kommune krever sats for opphold på kr 80, tilsvarende forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er justert i tråd med endring i forskrift. I tillegg betales det for måltider. Rådmannen foreslår å øke betaling for måltider med 5 % til kr 48 for dagsenterbrukere med nettoinntekt under 2G og til kr 85 for dagsenterbrukere med nettoinntekt over 2G.

Nettoinntekt	Pris per opphold 2016
Under 2G (0 – 180 136)	128
Over 2G (>180 136)	165

Tabell 12.14 Pris per opphold ved dagsenter inkludert måltider

Avtalte dagsenterbesøk må betales hvis fraværet ikke er varslet innen 24 timer på forhånd.

Betaling for praktisk bistand i hjemmet

Dette er betaling i henhold til lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 11.2 «Vederlag for helse- og omsorgstjeneste» og forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 8 «Kommunens adgang til å fastsette betalingssetser for praktisk bistand og opplæring». Det kreves ikke betaling for pleie.

Stavanger kommune krever tilsvarende maksimal betalingsset for husstander med inntekt under 2G, det vil si kr 190 per måned. Satsen er justert i tråd med endring i forskrift.

Rådmannen foreslår å øke timesatsen med kommunal deflator for 2016 på 2,7 %, fra kr 419 til kr 430 fra 1.1.2016. Dette tilsvarer omtrent kommunens lønnsutgifter til hjemmehjelpen per time tillagt 10 % administrasjon, og er det maksimale som kan kreves i henhold til forskrift.

Helse- og omsorgsdepartementet sendte 13.12.2006 ut rundskriv I-6/2006. Dette inneholder en tolkning som medfører at trygghetsalarm i mange tilfeller er en tjeneste som omfattes av inntektsskjermingsregelen. Dette medfører at husstander med nettoinntekt under 2G ikke skal betale mer enn kr 191 per måned for hjemmehjelp og trygghetsalarm samlet. I Stavanger har vi lagt til grunn en tolkning som betyr at alle husstander med inntekt under 2G betaler kr 190 per måned for hjemmehjelp og/eller trygghetsalarm.

1. Abonnementsordningen for tjenester i hjemmet omfatter praktisk bistand og opplæring i henhold til Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 3-2 punkt 6b.
2. Abonnementsavgiften avhenger av husstandens nettoinntekt før særfradrag ved siste ligning, og av om noen i husstanden mottar hjelpestønad til hjelp i huset. Det tas også hensyn til utenlandsk pensjon som ikke inngår i nettoinntekten. Eventuelt omsorgslønnsbidrag i nettoinntekten trekkes fra.
3. Timesats for hjemmehjelp: kr 430. Følgende begrensninger gjelder fra 1.1.2016:

Nettoinntekt	Maksimal månedssats
Under 2G (0 – 180 136)	190
2G - 3G (180 136 – 270 204)	778
3G - 4G (270 204 – 360 272)	1 493
Over 4G (> 360 272)	2 985

Tabell 12.15 Betaling for hjemmehjelp

Med G menes grunnbeløp i folketrygden. Nettoinntekt er inntektsgrunnlag ved siste ligning. For husstander med inntekt under 2G inngår eventuell trygghetsalarm i satsen på kr 190 per måned.

Abonnementsavgift for trygghetsalarm

Prisen foreslås økt med kommunal deflator for 2016 på 2,7 %, fra 1.1.2016.

Helse- og omsorgsdepartementet sendte 13.12.2006 ut rundskriv I-6/2006. Dette inneholder en tolkning som medfører at trygghetsalarm i mange tilfeller er en tjeneste som omfattes av inntektsskjermingsregelen. Dette medfører at husstander med nettoinntekt under 2G ikke skal betale mer enn kr 190 per måned for hjemmehjelp og trygghetsalarm samlet.

Følgende begrensninger gjelder fra 1.1.2016:

Nettoinntekt	Månedssats
Under 2G (0-180 136) (inkl. ev praktisk bistand)	190
2G– 3G (180 136–270 204)	278
Over 3G (270 204)	556

Tabell 12.16 Abonnementsavgift for trygghetsalarm

Vaksinasjonsgebyr

Rådmannen foreslår at satsene står uendret fra 2015 for å kunne være konkurransedyktige i forhold til det private markedet. Vaksinasjonsgebyr ved utenlandsreise vil fra 1.1.2016 bli som følger:

Konsultasjon	Pris
Konsultasjon første gang voksne	315 + vaksine
Oppfølgingskonsultasjon voksne	215 + vaksine
Konsultasjon barn 2 - 16 år	215 + vaksine
Barn under 2 år	Betaler kun for vaksine
Studenter	10 % rabatt på konsultasjonsgebyr
Familiegruppe på tre eller flere over 16 år	Hver tredje person betaler andregangs konsultasjonsgebyr. Dette gjelder ved ny reise.

Tabell 12.17 Vaksinasjonsgebyr ved utenlandsreise

Arbeidsreise

Transport "arbeidsreise" er foreslått økt fra kr 22 til kr 23 per tur fra 1.1.2016.

Betaling for opphold ved trygghetsavdeling

Opphold ved trygghetsavdeling er ikke hjemlet i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgsavdelinger. Pris for opphold ved trygghetsavdeling kan derfor overstige pris for korttidsopphold i institusjon, som er hjemlet i forskrift.

Prisen foreslås økt med 5 % fra 01.01.2016, avrundet til nærmeste femkrone:

Nettoinntekt	Pris per døgn
Under 2 G (0 – 180 136)	325
2G – 3G (180 136 – 270 204)	400
Over 3G (over 270 204)	485

Tabell 12.18 Betaling for opphold ved trygghetsavdeling

12.9 Gebyr for startlån

Rådmannen foreslår ingen endring av gebyret for startlån som videreføres på kr 1 500

12.10 Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av matrikkelenhet

Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven foreslås økt med 2 %.

Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Gebyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	22 400
Areal fra 501 – 2000 m ²	24 500
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 100

Tabell 12.19 Gebyr oppretting av grunneiendom og festegrunn

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes et 1/2 gebyr etter dette pkt.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

Reduksjon gebyr oppretting av grunneiendom og festegrunn	
6 - 10 tomter	10 % reduksjon
11 - 25 tomter	15 % reduksjon
26 og flere tomter	20 % reduksjon

Tabell 12.20 Reduksjon gebyr oppretting av grunneiendom og festegrunn

For store eiendommer (fradelinger) som skal deles opp senere, beregnes 1/2 gebyr

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ukjent eie

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn / ukjent eier

Areal fra 0 - 150 m ²	18 400
Areal fra 151 – 500 m ²	22 400
Areal fra 501 – 2000 m ²	24 500
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 100

Tabell 12.21 Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ukjent eie

Beløpet inkluderer utlysning i avis, ikke dokumentavgift

Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m ²	10 600
Areal fra 51 – 250 m ²	13 200
Areal fra 251 – 2000 m ²	15 300
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 100

Tabell 12.22 Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

Reduksjon i gebyr ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede uteareal

6 - 10 tomter	10 % reduksjon
11 - 25 tomter	15 % reduksjon
26 og flere tomter	20 % reduksjon

Tabell 12.23 Reduksjon i gebyr ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede uteareal

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

Areal fra 0 – 2000 m ²	32 000
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 100

Tabell 12.24 Gebyr for oppretting av anleggseiendom

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til satsene ovenfor. Det kan også komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning på kr 1 700.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for berammede saker som blir trukket før fullføring eller som ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 gebyr av satsene etter «oppretting av matrikkel» og «oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning».

Grensejustering

Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Gebyr for grensejustering, grunneiendom	
Areal fra 0 – 100 m ²	7 400
Areal fra 101 – 150 m ²	9 600
Areal fra 151 – 250 m ²	12 600
Areal fra 251 – 500 m ²	15 800

Tabell 12.25 Gebyr for grensejustering, grunneiendom

Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens arealet, men den maksimale grensen settes til 1000 m²

Gebyr for grensejustering, anleggseiendom	
Areal fra 0 – 250 m ²	17 000
Areal fra 251 – 1000 m ²	20 000

Tabell 12.26 Gebyr for grensejustering, anleggseiendom

Arealoverføring

Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Kvadratmeter	Gebyr
Areal fra 0 – 250 m ²	16 000
Areal fra 251 – 500 m ²	20 000
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	2 100

Tabell 12.27 Gebyr ved arealoverføring av grunneiendom

Heftefrie grunneiendommer

Når eiendommene er heftefrie benyttes følgende satser:

Gebyr ved arealoverføring av heftefrie eiendommer	
Areal fra 0 – 250 m ²	12 800
Areal fra 251 – 500 m ²	17 000
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	2 100

Tabell 12.28 Gebyr ved arealoverføring av heftefrie eiendommer

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, – ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

Gebyr ved arealoverføring av anleggseiendom	
Areal fra 0 – 250 m ²	22 400
Areal fra 251 – 500 m ²	26 500
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	2 100

Tabell 12.29 Gebyr ved arealoverføring av anleggseiendom

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Gebyr for kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	3 600 + mva.
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	500 + mva.

Tabell 12.30 Gebyr for kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt /eller klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	6 200
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 200

Tabell 12.31 Gebyr for klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Privat grenseavtale

Gebyr ved privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	7 300
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 800

Tabell 12.32 Gebyr ved privat grenseavtale

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyr for utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

Tabell 12.33 Gebyr for utsendelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Andre tjenester

Ved krav om grunnbokshjemmel utskilt fra umatrikulert grunn eller ukjent eier skal det betales et gebyr på kr 4 000,- som dekker utlysning i avis, dokumentavgift ol.

For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik:

Ingeniør / konsulent kr 850 pr. time

12.11 Gebyrregulativ for byggesaksbehandling

Alminnelige bestemmelser

Gebyrer foreslått med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og med virkning fra 1.1.2016.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er basert på NS (Norsk standard) 3457. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Gebyret er bygget opp av to elementer, et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

I spesielle tilfeller kan kommunen også belaste tiltaket med utgifter til nødvendig sakkyndig bistand i forbindelse med tilsyn.

§ 1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassering i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Eventuell påvisning av bygget rekvireres av oppmålingsvesenet og betales etter gjeldende regulativ.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak, f.eks. rammetillatelse, igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir gitt, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr. Ved behandling av igangsetting betales gebyr for ansvarlige foretak som er kommet til.

Dersom tiltakshaver trekker prosjektet etter at rammetillatelse er gitt kan det innen 1 år søkes om å få refundert inntil 50 % av innbetalt gebyr. Etter 2 år kan det søkes om refusjon av 25 % av innbetalt gebyr.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 6 Midlertidige bygninger

Ved midlertidige bygninger betales fullt gebyr i den kategori bygget omfattes av.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse.

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme/igangsettingstillatelse blir tiltakshaver belastet med 25 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under 200 kr. faktureres ikke.

§ 8a Gebyr for allerede utført byggearbeid Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med

50 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8b Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker der kommunen selv ikke har nødvendig fagkompetanse for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjonen, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

§ 9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunaldirektøren fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunaldirektørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Se tabell under for tiltak som behandles etter søknad. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 17 per m² bruksareal. >10.000 m² halveres arealgebyret til kr 850 pr m².

01.BOLIGER

(Bygningstyper i parentes)

Basisgebyr:

a. Enebolig (111)	17 500	29 550
b. Enebolig med leilighet (112)	25 350	35 450
c. Tomannsbolig (121 – 124)	27 450	38 450
d. Andre småhus (136) pr. boenhet	11 250	13 700
e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) pr. boenhet	11 250	13 700
f. Fritidsbolig (161- 163)	10 900	18 600
g. Tilbygg punkt a-d		
< 50 m2	3 500	7 000
> 50 m2	5 550	11 100
h. Påbygg punkt a-d		
< 50 m2	3 500	7 000
> 50 m2	5 550	11 100
i. Ombygging < 50 % av totalt areal	3 500	
j. Ombygging > 50 % av totalt areal	12 400	
Ny boenhet	11 250	
Hovedombygging = nybygg		
k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) pr. boenhet	11 250	13 700
j. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145)	-	89 600
m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146)	-	116 800
n. Bygg med bofellesskap (151-159)	45 800	68 000
o. Tilbygg punkt k-n		
Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 5150		
< 1000 m2	23 600	33 700
> 1000 m2	33 700	44 700
n. Påbygg punkt i-l		
< 1000 m2	23 250	33 700

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2
> 1000 m2	33 700	44 700
o. Ombygging < 50 % av totalt areal (k, n)		39 400
p. Ombygging > 50 % av totalt areal (k, n)		71 950
q. Ombygging < 50% av total areal (m, n)	18 400	29 150
r. Ombygging >50% av total areal (m, n)	29 150	51 350
Ny boenhet	12 400	
Hovedombygging = nybygg		
s. Boligbrakker	8 250	15 450
Andre tiltak på boligeiendom		
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	800	
Støttemur	3 350	
Innhengning/gjerde/støyskjerm	800	
Brygge	3 350	5 450
Graving/fylling/sprenging	2 100	
Brønn/dam	1 400	
Basseng	3 900	
02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes)		
a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183)	3 100	
b. Tilbygg a	2 100	
c. Påbygg a	2 100	
03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes)		
a. Industribygg (211-218)	68 050	101 950
b. Annet industribygg og lignende(219)	31 200	57 850
c. Energiforsyningsbygg (221-229)	69 550	101 950
d. Lagerbygg (231-239)	31 350	57 850
e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249)	31 350	57 850
f. Tilbygg a-e ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr på 7750		
< 1 000 m2	18 400	35 750

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2
> 1 000 m2	35 700	68 900
g. Påbygg a-e		
< 1 000 m2	18 400	35 750
> 1 000 m2	35 700	68 900
h. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c)	26 750	50 850
i. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c)	50 850	68 850
j. Omb-/bruksendring <50% av totalt areal (b, d, e)	12 600	23 200
k. Bruksendring uten ombygging kr 7 500		
l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d, e)	26 750	50 850
m. Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små)	6 800	
Hovedombygging = nybygg		

04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes)

a. Kontorbygg (311-319)	86 050	138 500
b. Varehus og andre butikkbygg (321-330)	86 050	170 500
c. Bensinstasjon (323)	35 450	68 850
Samferdsel og kommunikasjon		
d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429)	86 050	138 500
e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449)	34 900	68 850
f. Tilbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750		
< 1 000 m2	35 700	68 900
> 1 000 m2	68 900	101 950
Påbygg a-e		
< 1 000 m2	35 700	68 900
> 1 000 m2	68 900	101 970
g. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d)	35 700	50 550
i. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d)	68 900	101 950
j. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e)	13 750	27 600
k. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal c, e)	275 800	50 450
k. Bruksendring uten ombygging kr 7 750		

=+ Hovedombygging = nybygg

05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes)

Basisgebyr:

a. Hotellbygg (511-519)	102 950	168 400
-------------------------	---------	---------

b. Bygg for overnatting (521-529)	845 100	127 150
-----------------------------------	---------	---------

c. Restaurantbygg (531-539)	845 100	127 150
-----------------------------	---------	---------

d. Tilbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750

< 1 000 m ²	35 700	68 900
------------------------	--------	--------

> 1 000 m ²	68 900	101 950
------------------------	--------	---------

Påbygg a-c

< 1 000 m ²	35 700	68 900
------------------------	--------	--------

> 1 000 m ²	68 900	101 950
------------------------	--------	---------

e. Omb-/bruksendring < 50 % av bygning	50 500	68 900
--	--------	--------

f. Omb-/bruksendring > 50 % av bygning	68 900	101 950
--	--------	---------

g. Bruksendring uten ombygging kr 7 750		
---	--	--

Hovedombygging = nybygg

06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes)

Basisgebyr:

a. Lekepark, barnehage (611-612)	31 350	51 450
----------------------------------	--------	--------

b. Skolebygg (613-619)	82 800	138 050
------------------------	--------	---------

c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649)	-	138 050
--	---	---------

d. Idrettsbygg (651-659)	-	102 000
--------------------------	---	---------

e. Kulturhus (661-669)	82 800	138 050
------------------------	--------	---------

f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679)		138 050
---	--	---------

Helsebygg

g. Sykehus, sykehjem (719-729)		175 650
--------------------------------	--	---------

h. Primærhelsebygg (731-739)	68 900	101 950
------------------------------	--------	---------

Fengsel, beredskapsbygg

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2
i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829)	82 800	138 050
j. Tilbygg a-i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750		
< 1 000 m2		35 770
> 1 000 m2		68 900
Påbygg a - i		
< 1 000 m2		34 900
> 1 000 m2		68 900
k. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		34 900
l. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		101 950
m. Omb-/bruksendring < 50% av totalt areal (lekepark/barnehage)	12 450	23 200
n. Omb-/bruksendring > 50% av totalt areal (lekepark/barnehage)	23 200	50 500
g. Bruksendring uten ombygging kr 7 750		
Hovedombygging = nybygg		

07. DISPENSASJONSSØKNADER

Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold

a. Formål	5 000	8 000
b. Utnyttelse	5 000	8 000
c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense)	5 000	8 000
d. Etasjetall	5 000	8 000
e. Høyde (gesimshøyde o.l.)	5 000	8 000
f. Andre forhold i registrerte best.	5 000	8 000
g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven	5 000	8 000
h. Veiopparbeidelse	5 000	8 000
i. Byggeteknisk forskrift	5 000	8 000

08. REVIDERTE

TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER (mindre endringer)

Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 17 per m2 bruksareal. Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging.	1 550	2 300
---	-------	-------

09. RIVING Gebyr per bygning

< 400 m ²	1 150
> 400 m ²	4 350

10. TEKNISKE INSTALLASJONER

PBL § 20. f.

Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis	3 050
Ventilasjonsanlegg oppføring/ending/repasasjon	4 350
VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett	4 350
Kjølemaskiner/Trykkøkingsmaskin	4 350
Basestasjon for mobil/kommunikasjon	4 350

11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE

Fasadeending/vinduskift (per fasade)	1 450
Skilt/reklame	1 450
Større skiltplan	3 100
Støttemur	3 400
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 100
Fylling > 1000 m ²	14 450

12. GODKJENNING AV ANSVARLIG SØKER, PROSJEKTERENDE, UTFØRENDE OG KONTROLLERENDE

Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om.

a. Ved lokal godkjenning (per foretak)	1 850
c. Personlig ansvarsrett (selvbygger)	600

13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSESPPLAN

< 5000 m ²	4 550
> 5000 m ²	8 950
Ny avkjørsel fra eiendom	2 000

14. FRIKJØP PARKERING**87 500**

Beløpet fastsettes etter parkeringsnorm for Stavanger

15. FRIKJØP TILFLUKTSROM

Beløp fastsettes av sivilforsvaret

16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL§ 20-2

a) mindre tiltak på bebygd eiendom. (Ved små tiltak og komplett søknad ved innsending kan gebyret reduseres til kr 1 050)	2 100
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	4 450
c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	4 450
d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	2 100

17. DELT IGANGSETTING

Det tas et gebyr på kr 3 350 for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.

18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG

For bygg over 5 år tas et gebyr på kr 2 800

Tabell 12.34 Gebyrer ved byggesaksbehandling 2016

12.12. Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer, dispensasjoner og konsekvensutredninger

Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for.

A) Gebyr etter planområdets areal

Gebyr etter planområdets areal	
For arealer t.o.m. 2 000 m ²	57 170
For arealer over 2 000 m ² t.o.m. 5 000 m ²	77 040
For arealer over 5 000 m ² t.o.m. 10 000 m ²	96 290
For arealer over 10 000 m ² t.o.m. 20 000 m ²	128 370
For arealer over 20 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m ²	730

Tabell 12.35 Gebyr etter planområdets areal

B) Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad.

For hver påbegynt 100 m² bruksareal (BRA): kr 960

C) Endringsgebyr

Kultur og byutvikling kan kreve et tilleggsgebyr dersom forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling: 30 % av gebyr. Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

D) Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under forskrift om konsekvensutredninger (§ 4.1 og § 4.2 i plan- og bygningsloven), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt 1.

Mindre endringer

Gebyr for mindre endringer	
Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst	6 090
For arealer t.o.m. 2 000 m ²	21 430
For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	35 660
For arealer over 5 000 m ² til og med 10 000 m ²	57 270
For arealer over 10 000 m ²	71 630

Tabell 12.36 Gebyr for mindre endringer

Tilleggsgebyr:

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 3 640
- For saker der kommunen må gjennomføre tilleggs høring: kr 3 640

Delesøknader

A) Delesaker/grensejusteringer

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) fastsatt i plan. Grensejusteringer/makebytte i tråd med plan som utgjør mer enn 5 % endring av minste involverte eiendom.

- Per tomt som søkes fradelt: kr 9 230
- Ved deling av flere tomter i samme søknad der delelinje er påtegnet i plan gis det 50 % rabatt i forhold til pkt. 3.1 fra 2. t.o.m. den 10. berørte tomt.
- Gebyrfritt fra tomt 11.

B) Delesaker/grensejusteringer

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever endring av plan. For eksempel nye eller endrede tomtegrenser, innregulering av ny/felles avkjørsel eller justering av formålsgrenser. Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan.

Per tomt som søkes fradelt: kr 18 830

Tilleggsgebyr

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 3 640
- For saker der kommunen må gjennomføre tilleggshøring: kr 3 640

Dispensasjoner

- Saker som fremlegges for kommunalstyret: kr 18 830
- Saker til administrativt vedtak: kr 9 230

Annet

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/direktør for Kultur og byutvikling fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Direktørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.

12.13 Avgifter for gravlundtjenester

Det foreslås en økning av festeavgift for urne- og kistegraver på kr 10 som følge av prisvekst de to foregående år. De resterende avgiftene holdes uendret.

Avgifter for gravlundtjenester

Festeavgift for urne- og kistegraver	150
Kremasjonsavgift utenbys rekvirent	5 300
Leie av kapell på gravlund til seremoni, utenbys rekvirent	2 200

Tabell 12.37 Avgifter for gravlundtjenester

12.14 Eiendomsskatt

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 a) skrives eiendomsskatt for 2016 ut på faste eiendommer i hele kommunen. Eiendomsskattetakstene økes med 10 % for alle skatteobjekt (kontorjustering iht. eiendomsskattelovens § 8A-4). Den generelle skattesatsen for de skattepliktige eiendommer beholdes uendret på 4 promille. Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 12 bokstav a beholdes skattesatsen for boliger og fritidseiendommer uendret på 3 promille. Det gis et bunnfradrag i takstverdi på kr 400 000 for hver godkjent boenhet. Bystyrets vedtak (sak 0011/05 og 0063/07) i medhold av eiendomsskatteloven § 7 videreføres for følgende punkter:

- Foreninger, lag og stiftelser som driver religiøs-/livssynsmessig, humanitær, idrettslig og kulturell ikke-kommersiell virksomhet skal få fritak fra eiendomsskatt – § 7 a)
- Fredede bygninger og anlegg i privat eie gis fullt fritak for eiendomsskatt – § 7 b)
- Fritak for Austre Åmøy og ikke landfast byøyer – § 7 d)

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter. Eiendomsskatten skal betales i to terminer.